



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/104254/2025/SÚÚP/JB

Záměr (DSŘ): Z/2025/123433

Řízení (DSŘ): R/2025/142497

Číslo jednací: MeUPB 114836/2025

Datum: 19.08.2025

Vyřizuje: Ing. Jana Bártová

E-mail: jana.bartova@pribram.eu

Telefon: 318 402 462

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 02.07.2025 podala

**Obec Bohutín, IČO 00241946, Vysoká Pec č.p. 140, 262 41 Bohutín,
kterou zastupuje Ivana Němcová, IČO 75977800, Fantova louka č.p. 588, Příbram II, 261 01
Příbram 1**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**sklad u ZŠ Bohutín č.p. 37
Bohutín**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 36/1, 504 v katastrálním území Bohutín.

Popis stavby:

- bude odstraněna stavba skladu u základní školy. Stavba je nepodsklepená částečně dvoupodlažní na půdorysu nepravidelného obdélníku se zastavěnou plochou 125,6 m², výšky hřebene 8,79 m od přilehlého terénu. Zastřešení je sedlovou střechou s eternitovou krytinou. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Odstranění střechy – krytiny, záklopu, prvků krovu, klempířských prvků.
 - b) Odstranění výplní otvorů vnitřních, vnějších – oken, dveří.

- c) Odstranění vodorovných konstrukcí – vazníků, stropů, překladů.
- d) Odstranění svislých konstrukcí – příček, stěn, sloupů.
- e) Odstranění konstrukcí podlah.
- f) Odstranění základů.

Před vybouráním svislých nosných částí budou vodorovné konstrukce zabezpečeny - podepřeny.

4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Stavba bude prováděna dodavatelskou právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Po odstranění staveb požádá vlastník Katastrální úřad Příbram o provedení změn údajů v katastru nemovitostí.
10. Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku.
11. Zhotovitel demontážních prací (odborná firma - zaměstnavatel) svou činnost ohlásí Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen "KHS") nejméně 30 dnů před zahájením práce, při nichž budou zaměstnanci exponováni azbestu dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
12. Hlášení musí mít náležitosti stanovené vyhláškou MZd. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
13. V hlášení je nutno uvést údaje o přítomném druhu azbestu, jeho předpokládaném množství, předpokládaný termín prací, způsob zajištění staveniště, technologický postup a způsob manipulace s odpadem, odbornou likvidaci odpadu, osobu zodpovědnou za provádění prací, počet exponovaných osob a zásady bezpečné práce a opatření pro ochranu zdraví při práci. Před zahájením prací budou pracovníci prokazatelně seznámeni se zásadami bezpečné práce s materiálem obsahující azbest.
14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0102340212 ze dne 21.05.2025 a zn.: 001163391661 ze dne 11.06.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Bohutín, Vysoká Pec č.p. 140, 262 41 Bohutín

Odůvodnění:

Dne 02.07.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stanoviska sdělili:

- DIAMO s.p. – vyjádření zn.: DIAMO-D350/77011/2025 ze dne 08.08.2025.
- 1. SčV a.s. – vyjádření zn.: 1SCVZAD26541 ze dne 29.05.2025.
- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 111946/25 ze dne 22.04.2025.

- DIAMO s.p. – vyjádření zn.: DIAMO-D350/33191/2025 ze dne 28.03.2025.
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j.: MeUPB 69770/2025 ze dne 29.05.2025.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko č.j.: KHSSC 32039/2025 ze dne 28.05.2025.
- Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského – vyjádření zn.: SBS 18057/2025/OBÚ-02/1 ze dne 14.04.2025.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn.: 0102340212 ze dne 21.05.2025.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn.: 001163391661 ze dne 11.06.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martina Dvořáková, Dis., Miluška Janošťáková, ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, s.p., o.z. Příbram, Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Bártová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Ivana Němcová, IDDS: r4tm4kh

místo podnikání: Fantova louka č.p. 588, Příbram II, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro: Obec Bohutín, Vysoká Pec č.p. 140, 262 41 Bohutín

Martina Dvořáková, Dis., Vysoká Pec č.p. 54, 262 41 Bohutín

Miluška Janošťáková, Bohutín č.p. 49, 262 41 Bohutín

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, s.p., o.z. Příbram, IDDS: sjfywke
sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

spis